



Parlamentul României
Senat

Lege

pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

Articol unic.- Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 92 alineatul (2), litera c) se modifică și va avea următorul cuprins:

„c) care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe, respectiv: depozite de îngrășăminte minerale ori naturale, construcții de compostare, silozuri pentru furaje, magazine, șoproane, silozuri pentru depozitarea și conservarea semințelor de consum, inclusiv spațiile administrative aferente acestora, platformele și spațiile de depozitare a produselor agricole primare, ciupercării, adăposturi de animale, anexele și platformele betonate pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, drumurile asfaltate/betonate din incinta serelor, solariilor, răsadnițelor;”

2. La articolului 92, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) Pe terenurile agricole din extravilan de clasa I și a II-a de calitate, precum și pe terenurile ocupate de parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice se pot amplasa, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, doar

construcțiile care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe prevăzute la alin.(2) lit.c), cu destinație militară, căile ferate, șoselele de importanță deosebită, liniile electrice de înaltă tensiune, forarea și echiparea sondelor, lucrările aferente exploatării țițeiului și gazului, conductele magistrale de transport gaze sau petrol, lucrările de gospodărire a apelor, canalizare și realizarea de surse de apă, precum și cele pentru îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, respectiv: irigații, desecări, taluzări, protecția malurilor și altele asemenea.”

3. La articolul 92 alineatul (6), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) amplasarea construcțiilor care servesc activităților agricole și/sau serviciilor conexe, prevăzute la alin.(2) lit.c), anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, lucrările de îmbunătățiri funciare și regularizarea cursurilor de apă, canalizare, realizarea surselor de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatarea agricolă, obiective meteorologice, obiective de investiții de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;”

4. După articolul 92¹ se introduce un nou articol, art.92², cu următorul cuprins:

„Art.92².- (1) Introducerea în circuitul agricol a terenurilor situate în intravilan, încadrarea acestora în terenuri cu destinație agricolă productive/neprodutive conform dispozițiilor art.2 lit.a), precum și categoria de folosință, se aprobă de către autoritățile administrației publice locale competente în raza cărora se află amplasat terenul, la solicitarea beneficiarului.

(2) Redarea în extravilan a terenurilor situate în intravilan, libere de construcții, inclusiv cele pentru care a fost aprobată introducerea în circuitul agricol, se aprobă prin hotărârea consiliului local în raza căruia se află amplasat terenul, la solicitarea beneficiarului.

(3) Beneficiarul are obligația să înregistreze la biroul de cadastru și publicitate imobiliară competent, actul de aprobare a introducerii sau redării terenurilor prevăzute la alin.(1) și (2), în termen de 30 de zile de la comunicarea actului de aprobare.”

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 18 martie 2019, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI



Julian-Claudiu Manda